

Товарищество собственников недвижимости

«ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

31.03.2026

ПРОТОКОЛ № 24 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Шокирова Н.В., Тюлин Р.А., Лужнова К.В., Шалункова Д.А., Солод Ю.В., Родионова А.С.

Приглашены: Каширина М.С.

Председателем заседания выбран: Иванов Д.А.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Вопросы, вынесенные на повестку:

1. Подготовка и утверждение повестки к проведению общего собрания собственников многоквартирного дома по итогам 2025 года.
2. Подготовка МКД к отопительному периоду 2026-2027.
3. Ремонт фасада МКД.
4. Ремонт подъездов МКД.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Подготовить и утвердить повестку к проведению общего собрания собственников многоквартирного дома до 13 апреля 2026 года. Принять во внимание, что ОСС проводится с использованием системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ. Основные вопросы необходимые для включения в повестку ОСС: ремонт фасада; гидроизоляция козырьков входных групп 1,2,4,7.

Ответственные лица: Иванов Д.А., Тюлин Р.А., Шокирова Н.В.

За - Единогласно.

2. В рамках подготовки дома к отопительному сезону 2026-2027 необходимо заключить договор с ООО «Теплоком-Сервис Москва» для установки контрольно-измерительных приборов на узле учёта энергоресурсов в ИТП, по требованию АО «Красногорская теплосеть».

Ответственные лица: Иванов Д.А., Каширина М.С.

За - Единогласно.

3. В целях подготовки к ОСС 2026 принять коммерческое предложение ИП Спышнова Л.В. по капитальному ремонту внутренней части фасада МКД и направить запрос на КП в ГБУ Московской области «Управление технического надзора капитального ремонт» для проведения строительного контроля ремонта фасада МКД.

Ответственные лица: Иванов Д.А., Лужнова К.В., Каширина М.С.

За - Единогласно.

4. Принято решение провести ремонт подъездов после завершения ремонта фасада здания. В рамках подготовки к проведению ремонта необходимо: провести оценку состояния подъездов, определить объем работ, подобрать мастеров. Принять во внимание заявление собственника квартиры № 83 о необходимости провести ремонт в первую очередь в подъезде № 4. Ответственные лица: Иванов Д.А., Солод Ю.В., Каширина М.С.

За - Единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания:



Иванов Д.А.

Шокирова Н.В.